



**REFORMA DAS SALAS DE PRÉ PARTO E CENTRO OBSTÉTRICO  
PARA CRIAÇÃO DOS QUARTOS PPPS NA ALA D DO 11º. PAVIMENTO  
DA SANTA CASA DE MISERICÓRDIA DE BELO HORIZONTE**


**MEMORIAL DESCRITIVO**

<b>MEMORIAL DESCRITIVO</b>		
<b>REFORMA DAS SALAS DE PRÉ PARTO E CENTRO OBSTÉTRICO PARA CRIAÇÃO DOS QUARTOS PPPS NA ALA D DO 11º. PAVIMENTO</b>	RESPONSÁVEL: <b>Fernanda Paiva</b>	DATA: <b>21/11/2017</b>
	COLABORADOR: <b>Camila Rodrigues</b>	PÁGINA: <b>1/8</b>
	APROVADOR: <b>Renata A. Campos</b>	REVISÃO: <b>A</b>



## SUMÁRIO

1	DADOS GERAIS DO CONTRATO .....	2
2	OBJETIVO.....	2
3	SANTA CASA DE MISERICÓRDIA: HISTÓRICO E ASSISTÊNCIA.....	2
4	DECLARAÇÃO DE UTILIDADE PÚBLICA.....	3
5	CEBAS SAÚDE .....	3
6	SOLUÇÕES DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA, ESGOTO E ENERGIA .....	3
7	DAS SOLUÇÕES DE GERENCIAMENTO DE RESÍDUOS SÓLIDOS E COLETA .....	3
8	MEMORIAL DESCRITIVO DO PROJETO DE REVITALIZAÇÃO DAS ENFERMIARIAS COLETIVAS DAS ALAS A E B DO HOSPITAL SANTA CASA DE MISERICÓRDIA DE BELO HORIZONTE.....	4

<b>MEMORIAL DESCRITIVO</b>			
<b>REFORMA DAS SALAS DE PRÉ PARTO E CENTRO OBSTÉTRICO PARA CRIAÇÃO DOS QUARTOS PPPS NA ALA D DO 11º. PAVIMENTO</b>	RESPONSÁVEL:	DATA:	
	<b>Fernanda Paiva</b>	<b>21/11/2017</b>	
	COLABORADOR:	PÁGINA:	
<b>Camila Rodrigues</b>	<b>2/8</b>	REVISÃO:	
<b>Renata A. Campos</b>	<b>A</b>		

## 1 DADOS GERAIS DO CONTRATO

**Estabelecimento:** SANTA CASA DE MISERICÓRDIA DE BELO HORIZONTE

**Endereço:** Avenida Francisco Sales 1111, Bairro Santa Efigênia – Belo Horizonte.

**CEP:** 30.150-221

**CNPJ:** 17.209.891/0001-93

**Projeto:** Reforma da área de Pré-parto, Assistência ao Recém Nascido e sala de cirurgia obstétrica para abrigar três quartos PPPs na ala D do 11º pavimento da Santa Casa de Misericórdia de Belo Horizonte.

## 2 OBJETIVO


O presente documento técnico refere-se ao memorial descritivo e caderno de especificações técnicas Reforma da área de Pré-parto, Assistência ao Recém Nascido e sala de cirurgia obstétrica para abrigar três quartos PPPs na ala D do 11º pavimento da Santa Casa de Misericórdia de Belo Horizonte.

Tem por objetivo definir os requisitos técnicos mínimos a serem executados, conforme recomendações de normas da Associação Brasileira de Normas Técnicas, bem como descrever as soluções e serviços descritos em projeto. A execução dos serviços contratados obedecerá rigorosamente os projetos fornecidos.

## 3 SANTA CASA DE MISERICÓRDIA: HISTÓRICO E ASSISTÊNCIA

Projetada para ser a capital do Estado, Belo Horizonte foi inaugurada em 1897. No ano seguinte, um grupo de personalidades da capital mineira - percebendo a carência de assistência médica aos menos favorecidos, principalmente indigentes - formaram a Associação Humanitária da Cidade de Minas, primeiro passo para a construção de um hospital que pudesse atender a parcela carente da população. Em uma reunião realizada em 1899, foram abertas inscrições para sócios fundadores e adotadas providências para um empreendimento do alcance social que um hospital filantrópico deveria ter na cidade recém-inaugurada. Uma comissão formada por médicos e engenheiros propôs e aprovou junto à Prefeitura de Belo Horizonte, o local mais apropriado à edificação. Nascia a Santa Casa BH.

A principal unidade do Grupo Santa Casa BH é o maior núcleo de prestação de serviços na área de saúde em Minas Gerais, beneficiando usuários de diversas regiões do estado. No ano de 2014 o hospital realizou um total de 41.085 internações, o que representa a 17% de todas as internações de Belo Horizonte e 3% das internações no Estado de Minas Gerais.

<b>MEMORIAL DESCRITIVO</b>			
<b>REFORMA DAS SALAS DE PRÉ PARTO E CENTRO OBSTÉTRICO PARA CRIAÇÃO DOS QUARTOS PPPS NA ALA D DO 11º. PAVIMENTO</b>	RESPONSÁVEL:	DATA:	
	<b>Fernanda Paiva</b>	<b>21/11/2017</b>	
	COLABORADOR:	PÁGINA:	
<b>Camila Rodrigues</b>	<b>3/8</b>	APROVADOR:	REVISÃO:
<b>Renata A. Campos</b>	<b>A</b>		

Atuando em 35 especialidades médicas, atingiu a marca de 1.093 leitos destinados ao atendimento SUS ao final de 2012. Ocupando uma imensa área na região hospitalar de Belo Horizonte, agrega a Pediatria, as Unidades de Tratamento Intensivo Adulto e Infantil, o Centro de Diagnóstico e Tratamento, o Ambulatório Mello Alvarenga, o Centro Cirúrgico, a Clínica de Olhos, as unidades de Nefrologia, Radiologia, Oncologia e as enfermarias de Clínica Médica, Cardiologia e Neurologia. A Santa Casa BH possui 19 salas cirúrgicas para procedimentos de baixa, média e alta complexidade e reúne o maior número de leitos de UTI (170 leitos), em um único edifício, destinados exclusivamente a pacientes SUS.

#### **4 DECLARAÇÃO DE UTILIDADE PÚBLICA**

A Santa Casa de Misericórdia de Belo Horizonte é uma entidade de utilidade pública conforme a lei 6.270, de 24/11/1992 (Municipal); 11.127, de 07/07/1993 (Estadual); e 47.778, de 09/02/1960 (Federal).

#### **5 CEBAS SAÚDE**

Certificado de Entidades Beneficentes de Assistência Social na área da Saúde (CEBAS), conforme lei federal 12.101, 27/11/2009, conforme emissão pelo Ministério da Saúde.

#### **6 SOLUÇÕES DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA, ESGOTO E ENERGIA**

O serviço de abastecimento de água e esgoto é feito pela concessionária COPASA.

O serviço de fornecimento de energia elétrica é feito pela companhia CEMIG.

#### **7 DAS SOLUÇÕES DE GERENCIAMENTO DE RESÍDUOS SÓLIDOS E COLETA**

Em cada pavimento do 1º ao 13º andar Ala A, existe uma sala de armazenamento temporário de resíduos infectantes e comuns e carro especial de coleta interna, sem causar acúmulo na própria unidade.

Estes abrigos intermediários são existentes e foram construídos e mantidos conforme normas técnicas da SLU, da ABNT e Normas e Padrões de Construções e Instalações de Serviços de Saúde do Ministério da Saúde;

<b>MEMORIAL DESCRITIVO</b>		
<b>REFORMA DAS SALAS DE PRÉ PARTO E CENTRO OBSTÉTRICO PARA CRIAÇÃO DOS QUARTOS PPPS NA ALA D DO 11º. PAVIMENTO</b>	RESPONSÁVEL: <b>Fernanda Paiva</b>	DATA: <b>21/11/2017</b>
	COLABORADOR: <b>Camila Rodrigues</b>	PÁGINA: <b>4/8</b>
	APROVADOR: <b>Renata A. Campos</b>	REVISÃO: <b>A</b>



Os resíduos comuns são encaminhados para o abrigo temporário, onde é coletado nos horários estabelecidos pelo setor de Higienização e pelo Núcleo de Gestão Ambiental.

Os resíduos infectantes, quimioterápicos e medicamentos em geral são encaminhados para o abrigo temporário, onde são coletados nos horários estabelecidos pela CCIH, Higienização e Núcleo de Gestão Ambiental.

O Hospital possui um abrigo externo para o armazenamento final de resíduos infectantes (grupo A e E), um abrigo externo para os resíduos químicos (Grupo B) e outro abrigo externo para os resíduos comuns (grupo D). Os abrigos possuem os aspectos construtivos, de localização e uso, de acordo com as normas técnicas.

Empresas responsáveis pela coleta e transporte externo:

Coleta externa resíduo comum: Ecosust Soluções Ambientais EIRELI

Coleta externa resíduo comum: Locavia LTDA

Coleta externa resíduo infectante: Ecosust Soluções Ambientais EIRELI

Coleta externa resíduo químico: Ecosust Soluções Ambientais EIRELI

Unidade de disposição final de resíduos:

Ecosust Soluções Ambientais EIRELI

Rodovia BR 369 km 062- Zona Rural

Campo Belo- MG CEP- 37270-000

Responsável pela disposição final de resíduos:

Ecosust Soluções Ambientais EIRELI

Estas informações acima são somente a título de conhecimento, uma vez que o projeto objeto deste estudo contempla somente a revitalização das enfermarias coletivas das alas A e B do 5º pavimento da Santa Casa de Misericórdia.

## **8 MEMORIAL DESCRITIVO DO PROJETO DE REFORMA DAS SALAS DE PRÉ PARTO E CENTRO OBSTÉTRICO PARA CRIAÇÃO DOS QUARTOS PPPS NA ALA D DO 11º. PAVIMENTO DO HOSPITAL SANTA CASA DE MISERICÓRDIA DE BELO HORIZONTE**

O projeto apresentado refere-se reforma e adaptação das instalações existentes para criação de quartos PPP, localizada na ala D, da Maternidade Hilda Brandão, no 11º pavimento do

<b>MEMORIAL DESCRITIVO</b>		
<b>REFORMA DAS SALAS DE PRÉ PARTO E CENTRO OBSTÉTRICO PARA CRIAÇÃO DOS QUARTOS PPPS NA ALA D DO 11º. PAVIMENTO</b>	RESPONSÁVEL: <b>Fernanda Paiva</b>	DATA: <b>21/11/2017</b>
	COLABORADOR: <b>Camila Rodrigues</b>	PÁGINA: <b>5/8</b>
	APROVADOR: <b>Renata A. Campos</b>	REVISÃO: <b>A</b>



Hospital, em conformidade com a planta de localização apresentada, para atender demanda do Ministério da Saúde no Programa Rede Cegonha.

Atualmente, a Maternidade dispõe na ala A com 30 leitos de alojamento conjunto (pós parto), na ala B com: 3 leitos UCINCA (Unidade de Cuidados Intermediários Canguru), 11 leitos UCINCO (Unidade de Cuidados intermediários Convencional - para recém nascidos) e 13 leitos clínicos obstétricos (para gestantes) e na ala D com: 8 leitos de pré-parto e bloco cirúrgico obstétrico com quatro salas cirúrgicas.

Dessa forma, o Hospital Santa Casa passará possuir um Centro de Parto Normal Intrahospitalar (CNPI), com três quartos PPP em conformidade com a RDC 50 e as orientações do Ministério da Saúde.

O objetivo da criação deste CNPi visar a adequação de espaço promovendo o desenvolvimento dos mecanismos fisiológicos para o parto e nascimento, o acolhimento às gestantes e a condução da assistência ao parto sem distância pela enfermeira obstetra/obstetiz, que garantam os direitos da mulher e da criança.

O espaço escolhido para esta reforma localiza-se na área de Pré-parto existente, onde hoje existem oito leitos em pleno funcionamento. Para tanto, será necessário utilizar as áreas dos boxes 1 e 4, parte do box 3, e rouparia do pré-parto e a sala de assistência ao recém-nascido e uma sala cirúrgica do bloco obstétrico para abrigar os novos quartos PPPs, conforme as normas vigentes.

No banheiro coletivo, será necessária a relocação da porta de entrada para a circulação interna da sala de pré-parto, em frente ao posto de enfermagem e o fechamento do vão existente com alvenaria e demilitação do quarto PPP3.

Dessa forma, o espaço delimitado do box 1 será adaptado para as instalações do quarto PPP3, bem como a criação de um banheiro exclusivo. Haverá a relocação do lavatório existente e a instalação de uma bancada de granito com pia e água quente, onde funcionará como uma espécie de posto de serviços em que serão feitos os primeiros cuidados do recém-nascido. A rede de gás e tomadas deverão ser ampliadas e executadas conforme projeto arquitetônico.

O quarto PPP 2 ocupará a área onde hoje estão o box 4 e parte do box 3 da sala de pré-parto. Serão necessárias demolições de alvenarias e remoção de lavatórios para a adequação do espaço a fim de se abrigar o quarto PPP2 e seu banheiro exclusivo. Todas as instalações, alvenarias, bancadas e louças deverão ser executados conforme projeto arquitetônico.

Já o quarto PPP3 ocupará as atuais salas de assistência ao recém nascido e parte de uma sala cirúrgica obstétrica do bloco obstétrico. Para isso, será aberta uma passagem por dentro da

<b>MEMORIAL DESCRITIVO</b>		
<b>REFORMA DAS SALAS DE PRÉ PARTO E CENTRO OBSTÉTRICO PARA CRIAÇÃO DOS QUARTOS PPPS NA ALA D DO 11º. PAVIMENTO</b>	RESPONSÁVEL:	DATA:
	<b>Fernanda Paiva</b>	<b>21/11/2017</b>
	COLABORADOR:	PÁGINA:
	<b>Camila Rodrigues</b>	<b>6/8</b>
	APROVADOR:	REVISÃO:
	<b>Renata A. Campos</b>	<b>A</b>



área de pré-parto para a atual sala de assistência ao recém nascido e a remoção da bancada com bojo e gases deste ambiente para serem reinstalados no novo espaço destinado a este uso. Este quarto também terá banheiro exclusivo e todas as instalações necessárias deverão ser de acordo com o projeto arquitetônico.

No trecho restante da atual sala cirúrgica obstétrica será abrigada a nova sala de assistência ao recém nascido. Para tanto, a bancada com bojo e água quente, pontos de gases e elétricos serão relocados e reinstalados neste espaço.

O box 2 da sala de pré-parto sofrerá uma ampliação com a absorção do espaço remanescente do box 3 que não foi utilizado no quarto PPP2. Para tanto, será necessária a demolição da alvenaria que os dividia e a reinstalação do lavatório que estava nesta alvenaria em outra e a relocação das tomadas e pontos elétricos. Apesar de ter ampliado sua área, este box continuará com a mesma quantidade de 2 leitos.

Os quartos possuirão piso vinílico em placas tipo Paviflex (30x30cm) com espessura de 3.2mm, na cor 966 Prata – referência linha Thru – marca Tarkett, com aplicação de resina acrílica após instalação e rodapé em granito cinza corumbá polido, com altura de 10cm, totalmente embutido na alvenaria. Nas paredes atrás das camas haverá revestimento melamínico cor Acqua Viva, referência marca Fórmica, do chão ao teto. Atrás dos lavatórios, terá uma faixa de revestimento cerâmico 10x10cm mesclada nas cores verde e branco, referência square branco ac mesh e square jade br mesh marca Eliane, conforme detalhe arquitetônico e as paredes restantes serão emassadas e pintadas com tinta acrílica na cor branco gelo, acabamento fosco. O forro dos quartos será em forro de gesso com junta de dilatação de 3cm, emassado e pintado com tinta acrílica na cor branco neve acabamento fosco. Os lavatórios serão em louça branca, com coluna suspensa referência modelo L510.17 Vogue Plus marca Deca, com torneira de acionamento automático referência Presmatic Alfa Docolmatic marca Docol. A bancada do pequeno posto de serviços presente em cada quarto será em granito cinza corumbá polido embutida 2cm na alvenaria e com testeira h=7, rodabanca h=30 no mesmo material fixada com metalon 3x5cm pintado com torneira de saída lateral banca referência modelo 1167P cromada linhaPratika marca Fabrimar e cuba inox retangular referência modelo 316 marca Strake Inox ou equivalente.

Cada quarto deverá ter atrás do leito três pontos de gases medicinais (01 oxigênio, 01 ar comprimido medicinal e 01 vácuo clínico), que deverão ser instalados e conter vazão conforme norma. A rede de pontos elétricos, de lógica, campainhas e drenos deverão ser executados conforme projeto arquitetônico.

<b>MEMORIAL DESCRITIVO</b>		
<b>REFORMA DAS SALAS DE PRÉ PARTO E CENTRO OBSTÉTRICO PARA CRIAÇÃO DOS QUARTOS PPPS NA ALA D DO 11º. PAVIMENTO</b>	RESPONSÁVEL:	DATA:
	<b>Fernanda Paiva</b>	<b>21/11/2017</b>
	COLABORADOR:	PÁGINA:
	<b>Camila Rodrigues</b>	<b>7/8</b>
	APROVADOR:	REVISÃO:
	<b>Renata A. Campos</b>	<b>A</b>



As luminárias dos quartos serão em calha de embutir em forro de gesso ou modulado de perfil "t" de aba de 25mm para lâmpada led 31w em chapa de aço tratada com acabamento em pintura eletrostática na cor branca, referência Minotauro re, da marca Itaim. ref.: 1697\_700.

Posicionada na parede atrás do leito, em cada quarto, haverá uma luminária tipo arandela de sobrepor retangular com corpo em chapa de aço tratada pintada na cor branca com 3 faces em difusor em vidro plano temperado jateado h=200 do piso até o eixo da peça, para lâmpada 1x23w – referência: modelo Olivino marca Itaim.


O ambiente de assistência ao recém nascido possuirá piso vinílico em placas tipo Paviflex (30x30cm) com espessura de 3.2mm, na cor 966 Prata - linha Thru - marca Tarkett com aplicação de resina acrílica após instalação e rodapé em granito cinza corumbá polido, com altura de 10cm, totalmente embutido na alvenaria. As paredes serão emassadas e pintadas com tinta acrílica na cor branco gelo. O forro será em forro de gesso com junta de dilatação de 3cm, emassado e pintado com tinta acrílica na cor branco neve acabamento fosco. A bancada em granito existente será reinstalada nesse novo ambiente.

A luminária será em calha de embutir em forro de gesso ou modulado de perfil "t" de aba de 25mm para lâmpada led 31w em chapa de aço tratada com acabamento em pintura eletrostática na cor branca, referência Minotauro re, da marca Itaim. ref.: 1697\_700.

Deverá haver três pontos de gases medicinais (01 oxigênio, 01 ar comprimido medicinal e 01 vácuo clínico), na parede oposta a bancada de procedimentos, que deverão ser instalados e conter vazão conforme norma. A rede de pontos elétricos, de lógica, campainhas e drenos deverão ser executados conforme projeto arquitetônico.

Os banheiros criados para atender os quartos de PPPs possuem forro de gesso emassados e pintados com tinta acrílica na cor branco neve, pisos cerâmicos em cerâmica Cargogray Plus 45X45cm marca Eliane e rejunte juntaplus na cor cinza claro marca Eliane, paredes revestidas até o teto com cerâmica 30x40 Forma Slim branco brilhante marca Eliane ou equivalente e rejunte juntaplus branco marca Eliane. Os lavatórios serão em louça branca, com coluna suspensa modelo L510.17 Vogue Plus marca Deca, com torneira de acionamento automático Presmatic Alfa Docolmatic marca Docol. As bacias sanitárias serão em louça branca, modelo para válvula de descarga. Referência: - linha Vogue Plus P510.17 marca Deca e referência de válvula de descarga – modelo 2551 Hydra Pro com acabamento 4900c Pro marca Deca. O chuveiro elétrico previsto para 127volts, referência linha Maxi Ducha marca Lorenzetti. Demais metais e acessórios serão conforme especificado em projeto arquitetônico.



<b>MEMORIAL DESCRITIVO</b>			
<b>REFORMA DAS SALAS DE PRÉ PARTO E CENTRO OBSTÉTRICO PARA CRIAÇÃO DOS QUARTOS PPPS NA ALA D DO 11º. PAVIMENTO</b>	RESPONSÁVEL:	DATA:	
	<b>Fernanda Paiva</b>	<b>21/11/2017</b>	
	COLABORADOR:	PÁGINA:	
<b>Camila Rodrigues</b>	<b>8/8</b>	REVISÃO:	
<b>Renata A. Campos</b>	<b>A</b>		

A iluminação será com uma luminária em calha de embutir em forro de gesso ou modulado de perfil "t" de aba de 25mm para lâmpada led 31w em chapa de aço tratada com acabamento em pintura eletrostática na cor branca, referência Minotauro re, da marca Itaim. ref.: 1697\_700.

Todas as portas serão revestidas com laminado melamínico cor cinza claro, referência marca fórmica cor L119, sendo que acima das de acesso aos quartos deverão conter ter luz de emergência, interligadas ao sistema de emergência no posto de enfermagem.

Com a criação do CPNi não haverá alteração na quantidade de leitos do pré-parto hoje existentes, uma vez que pois cada novo quarto atende a mesma quantidade do boxes que são de 2 leitos. Devido à construção de alvenarias para a execução Os ambientes de apoio necessários para o CPNin serão utilizados os mesmos da infraestrutura existente na Maternidade Hilda Brandão.

Belo Horizonte, 21 de novembro de 2017.

---

Fernanda Costa Paiva de Lima Baptista – Arquiteta – CAU A38408-9  
Santa Casa de Misericórdia de Belo Horizonte

---

Janaína Aparecida Santos da Veiga– Eng<sup>a</sup> Civil CREA 173.208/D

**Coordenadora de Obras**  
Santa Casa de Misericórdia de Belo Horizonte